## 工程服务要求

1、概况

1.1、项目名称: 深圳市中医肛肠医院（福田）2020-2021年度零星工程预选供应商

1.2、项目内容: 医院年度基建维修、改造、紧急抢修等零星工程项目施工及医院负责建设的政府投资项目施工（200 万以下，不含 200 万）。范围包括院本部、职工宿舍等医院所属业务用房和各类配套设施,主要施工内容包括房屋装修装饰工程,局部范围的土建改造工程,以及上述范围内的给、排水系统,强、弱电系统,通风空调系统等附属或配套设施的维修、维护及局部改造。

2、工程服务要求

2.1、本次共选择**三家**为我院服务的预选施工单位,在服务期内按

照采用自定法（比价）或抽签法定出协议供应商承包相关工程业务;

1. **工程（****总投资20万元以下）项目按自定法（比价）或抽签法在三家供应商中确定施工单位实施。**
2. **工程****（总投资20万元以上200万以下，不含200万）项目，在三家协议供应商中通过邀请招标方式确定施工单位实施。**

2.2、施工单位应有能力完成各类紧急抢修,维修工程，对于紧急抢修、

维修工程，施工方在接到院方下达的任务后，应在 1 天内作出响应，

开始施工;

2.3、施工单位必须无条件接受院方及所委托监理单位的全程监管;

2.4、对于零星工程，施工方在接到院方下达的任务后，应在 3 天内

作出响应，制定方案并经院方同意后，开始施工,保质保量按时完成施工任务;

2.5、工程质保期为 1 年，质保期内工程质量若达不到标准,施工单位必须返工至合格,并承担造成的一切经济损失,同时我院有权终止合同;

2.6、施工单位不得任意改动院方确定的施工图设计与施工方案;

2.7、施工单位所用的材料必须是合格的.规格、质量、性能等必须符合国家标准及院方规定的相关要求;

2.8、工程所需的设备由施工单位自行准备,但必须符合相关的法律

法规和环保要求。

2.9、施工单位不得擅自将工程项目转包给第三方施工,否则院方有权停止项目施工并采取终止合同等处罚措施。

2.10、施工单位根据施工需要提供的项目概预算、施工方案及平面图等相关项目资料属免费性质,医院无需另行支付除工程款项外的其他费用。

2.11、施工单位在施工过程中应认真贯彻“安全第一、预防为主、综合治理”的方针，设立安全员，全面负责施工工程的安全,统筹工程安全生产工作，保证并监督各项措施的实施。确保工程施工过程中不发生安全生产事故。

3、结算方式:

结算方式具体实施如下：

1. **20万元以下：工程验收合格且经结算审计后，支付结算审计价的95% ，余5% 1年质保期满后支付；**
2. **20万元至200万元以下：工程施工合同签订后支付工程预付款至合同价的30%，工程竣工验收支付至合同价的85% ，结算审计完成支付至审计结算价的95% ，余5% 1年质保期满后支付。**

**以上两种情况乙方均应为甲方用户开具合法发票并加盖乙方公章，且发票总额需与工程结算价相符。**

4、服务期限:**22个月（自2020年1月1日至2021年10月31日止）**

5、工程验收

5.1由院方按照国家相关技术规范、标准组织验收。

6、若供应商在合同生效期内退出福田区小型建设工程协议供应商预选库，则应同时退出医院零星工程预选供应商，合同同时终止。