

用户需求书

一、项目基本情况：

采购内容	数量	服务期	最高限价
深圳市中医肛肠医院（福田）新院区后勤开办概算编制咨询服务	1 项	中标人完成本项目全部合同义务的期限，即自合同签订之日起至项目概算书最终通过评审并获得发改委相应批复的期限	人民币 100000.00 元

二、项目背景：

深圳市中医肛肠医院(福田)作为深圳市唯一一家以肛肠疾病临床诊疗为重点的医院，是集预防保健、康复、科研与教学为一体的中西医结合二级公立肛肠病专科医院。

医院新址坐落于深圳市福田区梅坳二路和梅坳五路交汇处。总用地面积 7091 m²，总建筑面积 70283 m²，拟建床位 420 张。新院区定位中西医并重、中医药特色明显专科优势突出、医学教研同步发展的现代化三级甲等肛肠病医院。为使医院新院区的建设与建筑总包基建更好的同步协调及新院区的开办投资，需要一家专业咨询服务公司，负责医院新院区后勤开办建设项目概算书编制咨询服务工作。

三、服务要求：

（一）服务内容

1、中标人针对深圳市中医肛肠医院新院区后勤开办建设项目编制概算书，并协助采购人向相关单位申报。

（二）服务范围

投标人为采购人编制开办概算书、采购技术需求、商务需求时可能涉及包括，但不仅限于下表所列项目，届时项目以采购人的实际需求作为编制这些报告的依据，且实际项目超出下表所列范围时，投标人的服务费不调整。

序号	项目分类名称	备注
1	家具配置	办公类家具、医疗类家具。
2	办公通用设备配置	台式电脑、笔记本电脑、平板电脑、打印设备、数字电视、抽湿机等。
3	窗帘、隔帘配置	遮阳抑菌卷帘、遮光防紫外卷帘、抑菌布艺窗帘、抑菌医用隔帘、智能窗帘及控制系统、铝合金百叶、窗帘制作所需相关辅料。

4	服装及床品类配置	医生、护士、病人、行政、后勤等相关服装，床品等
5	安防器材、消防设备配置	安检门、安检设备及闸机、护栏、灭火器、消防柜、防暴柜等
6	医疗设备、器械配置 (10000 元以下)	医院涉及的专用设备器械（一万元以内）。
7	标识指引系统配置	全院标识系统的配置及设计

（三）质量要求

需根据招标文件及有关的技术要求、国家有关的标准、技术规范、规程完成编制工作，并确保报告质量。报告的深度和质量，必须达到国家及深圳市、福田区有关规定要求及采购人所需下一步工作要求，对完成报告文件的正确性、完备性、可靠性、可操作性、经济性负责。

（四）成果要求

中标人最终提交的项目成果包括概算书、技术需求标准、商务需求标准等文本文件等。电子版要求提供可编辑文档、扫描件等。所有文件一式二份，电子文件(Word、PDF 格式)。

（五）保密要求

中标单位应对本项目所了解到的一切信息及资料保密，如因中标单位造成的信息泄露，给医院带来损失或负面影响，由此产生的一切后果由中标单位承担。项目结束后，中标单位应完整交付项目所有相关资料，并做好保密工作及协助后续项目审计。

（六）其他要求

概算书要求各章节内容齐备，深度符合国家和深圳市、福田区有关概算书的编制规范。中标人应按照采购人的需求提供、修改项目成果文件，直至项目取得发改委的批复。

二、★商务要求：

序号	目录	商务条款要求
1	服务期限要求	系指中标人完成本项目全部合同义务的期限，即自合同签订之日起至概算书最终通过评审并获得发改委相应批复的期限。 具体时间节点如下： 3、中标人在院方申报的可行性研究报告批复取得后 10 个自然日内完成概算书编制工作。 4、概算书批复取得后 20 个自然日内完成招标所需技术需求标准、商务需求标准及相关评审标准。

		中标人应根据前述履约期限要求，结合采购人要求，自行合理安排工作进度，确保在履约期限届满前履行完毕合同义务，并向采购人交付符合合同约定的工作成果。
2	服务地点	深圳市中医肛肠医院（福田）。
3	付款方式	合同生效后，中标人编制深圳市中医肛肠医院（福田）新院区后勤开办概算书并协助采购人向发改委申报，发改委下达批复后，中标人提供税务发票给采购人，采购人在 10 个工作日内一次性支付概算书编制服务的服务费。
4	关于验收	1、服务经过双方检验认可后，签署验收报告。 2、当满足以下条件时，采购人才向中标人签发验收报告： a、中标人已按照合同约定向采购人交付了符合合同约定的全部工作成果，及相关技术资料。 b、协助采购人向发改委申报，交付的工作成果符合主管机关的审批要求，采购人获得相应的批复。 c、按照合同约定及投标承诺提供了后勤开办的其它服务。